

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen (sofern nicht bereits in diesen Bauvorlagen enthalten)

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den unterlegten Ziffern 5-13 und 18-20 nicht erforderlich. Für gewerbliche oder landwirtschaftliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherrin/Bauherr

Telefon:

Fax:

Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer)

Gemarkung(en)

Flur(en)

Flurstück(e)

**1** Bezeichnung des Vorhabens

**2** Nähere Erläuterung  
der Nutzung

Betriebsbeschreibung  
ist beigefügt

**3** Grundstücksbeschaffenheit,  
bisherige Nutzung,  
geschützter Baumbestand

Verbleib des Mutterbodens  
besonderen Bereichen

Lage des Grundstücks in  
besonderen Bereichen

Naturschutz

Wasserschutz

Landschaftsschutz

Lärmschutz

Satzungen:

Leitungstrassen

Altlastenverdachtsfläche

Denkmalschutz

Denkmalbereich

auf dem Grundstück

Baudenkmal

Bodendenkmal

Entfernung vom Grundstück:

**4** Anschluß des Grundstücks  
an die öffentliche  
Verkehrsfläche

unmittelbar abgrenzend

befahrbar

über ein anderes Grundstück

durch Baulast gesichert

Trinkwasserversorgung

durch zentrale Wasserversorgung

durch Brunnen

Grundstücksentwässerung

durch öffentliche  
Sammelkanalisation

vorhanden

durch Kleinkläranlage

fertiggestellt bis zum

durch sonstige Anlage, Art

Löschwasserversorgung

(Art, Liefermenge (l/min) /  
Löschwasservolumen (m³) und  
Entfernung zur Entnahmestelle)

**5** Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes  
(z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)

Verbleib des Abbruchmaterials

**6** Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten

**Teile des Baues**  
Fundamente

Kellerwände außen/innen

Außenwände

Außenputz, Außenwandverkleidung

Trennwände

Gebäudetrennwände

Gebäudeabschlußwände

Brandwände

Decken

Böden

Tragwerke des Daches

Dachhaut

Treppen

Treppenträume

Fenster

Türen

Sonstige ergänzende Angaben

**7** Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge

**8** Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse

Gutachten ist beigefügt

Nachweise sind beigefügt

(Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohn-

**Baubeschreibung Blatt 3**

Bauherr

Bauantrag vom

<p><b>9</b> Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz</p> <p>Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt.</p> <p>(Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angaben auch erforderlich bei Mittelgaragen)</p>	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher	<input type="checkbox"/> Wandhydrant	<input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen)
	<input type="checkbox"/> trockene Steigleitung	<input type="checkbox"/> nasse Steigleitung	<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
	<input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchmelder	<input type="checkbox"/> Feuermelder
	<input type="checkbox"/> Rauchabzüge	<input type="checkbox"/> Alarmanlage	<input type="checkbox"/> Alarmanlage
	<input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage:		
	<input type="checkbox"/> automatische Brandmelder	<input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale	
	<input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)	<input type="checkbox"/> Übergangseinrichtung für Brandmeldezentrale	

<p><b>10</b> Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</p>	Gesamt-Nennwärmeleistung		
	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum	
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum

<p><b>11</b> Lüftung</p> <p>(Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angaben auch erforderlich bei Mittelgaragen)</p>	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für
	<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung für
	Ausführungsart
Brandschutz	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt
	<input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt

<p><b>12</b> Besondere Einrichtungen</p> <p>(z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteanlagen)</p>	
--	--

<p><b>13</b> Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern</p>	
---	--

<p><b>14</b> äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)</p>	Wände
	Dachflächen und Dachaufbauten
	Türen und Fenster

**Baubeschreibung Blatt 4**

Bauherr

Bauantrag vom

<b>15</b> Anzahl der Stellplätze	Insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien =
	Baulast auf fremden Grundstück:	in Garagen +	im Freien =
			durch Ablösung =
			<b>Summe:</b>

Befestigung, Gestaltung und Eingrünung  
- der Zufahrten  
- der Stellplätze im Freien

**16** Abstellplätze für Fahrräder  
(Größe, Beschaffenheit)**17** Spielfläche für Kleinkinder  
(Größe und Ausstattung)**18** Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr  
Art, Befestigung, Tragfähigkeit  
(Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angaben auch erforderlich bei Mittelgaragen)**19** Standplatz für Abfallbehälter  
(Art, Befestigung, Sichtschutz)  innerhalb des Gebäudes  im Freien**20** Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen**21** Sonstige Außenanlagen  
z.B. Grundstückseinfriedung  
(Material, Maße, Farben)**22** Sonstiges**Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser**

Anschrift

Datum

Unterschrift

**Fachplanerin/Fachplaner**

Anschrift

Datum

Unterschrift